



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

ANEXO III

Memorial Descritivo

PROJETO ANDAR E VOAR

Avenida Paulista, Nº S-166, Pederneiras - SP

Fevereiro/2024

Sumário

Sumário	2
1. Informações gerais.....	3
2. Obra.....	5
3. Reforma.....	5
3.1 Serviços Preliminares	5
3.2 SistemaSteel Frame e Fechamento Gesso	5
3.3 Cobertura	7
3.4 Forro	7
3.5 Pisos	8
3.6 Esquadria	12
3.7 Pintura.....	11
3.8 Limpeza	12

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

1. Informações gerais

O presente memorial trata das características técnicas e descrição dos serviços de uma obra de reforma do prédio onde será destinado o Projeto Andar e Voar. A reforma consiste em adaptar o prédio deixando apto a atendimento a demanda exigida, tornando-o acessível e criando ambientes para atender os cursos oferecidos.

Os quantitativos dos serviços estão descriminados na planilha orçamentária e cabe, a cada empresa interessada, a verificação e validação dos mesmos, sendo que não haverá aditivo contratual, em nenhuma hipótese, referente a divergências de levantamentos.

Perante a fiscalização, a empresa vencedora será representada por seu Arquiteto ou Engenheiro e por um Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. Este Mestre deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela Fiscalização pertinente a essas Especificações Técnicas.

Todos os materiais especificados serão fornecidos pela CONTRATADA. Para uma boa compreensão do Projeto e conhecimento das condições em que se desenvolverá a obra, é exigida prévia visita ao local, pois esta municipalidade não aceitará, em hipótese alguma, alegações da empresa referente ao desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de sua responsabilidade qualquer ônus dali decorrente.

É de inteira responsabilidade da empresa vencedora a observância e aplicação das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a Portaria n.º 15, de 18/08/1972, do Departamento Nacional de Segurança e Higiene do Trabalho, com a NR-18 e as Normas subsequentes.

Os equipamentos, ferramentas, instalações e a mão-de-obra para a execução da obra deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada serviço, com acabamento esmerado e uso da boa técnica, para a obtenção de um bom padrão de construção. Reserva-se à Fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra.

Toda a mão-de-obra a ser empregada nas Obras e Serviços será de 1ª qualidade, atuando de forma esmerada, e de inteiro acordo com as especificações; será exigida qualidade e nos

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

serviços a serem executados, de acordo com os padrões e práticas de boa engenharia.

A fiscalização não exime a executante de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros, em virtude de mão-de-obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou ao serviço contratado.

A Executante se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer vícios ou defeitos na execução das obras e serviços, bem como será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o Recebimento Definitivo da obra por parte desta Secretaria.

A vigilância do Canteiro de Obras é de total responsabilidade da Executante, que deverá impedir o acesso de pessoas estranhas à obra, e se responsabilizará por danos na área, tais como: depredação, roubos, etc.

Será fornecido e elaborado pela empresa vencedora o Diário da Obra, contendo todas as anotações pertinentes à obra, em duas vias (Obra e Fiscalização), devidamente rubricadas pelo Responsável Técnico e pela Fiscalização, a qual receberá uma das vias de suas páginas, diariamente.

A construtora manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso a obra esteja sendo conduzida de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a Fiscalização poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. Esta Secretaria poderá exigir a substituição ou vetar qualquer empregado no interesse do bom andamento dos serviços.

As medições deverão ser realizadas mensalmente após a apresentação da planilha de medição pela empresa contratada e aferida pela fiscalização. Não serão medidos itens cujos serviços não forem efetivamente realizados, sendo que o simples armazenamento de material *in-loco* não constitui parte da medição executada.

Todos os serviços deverão ser entregues com a qualidade exigida, já mencionada, livre de imperfeições, sujeira ou outras situações que impeçam a medição ou aceitação do serviço. Os materiais empregados deverão ser de boa qualidade, podendo a Fiscalização não aceitar o serviço, caso não concorde que não possuam os padrões mínimos para aceite ou aplicação.

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

2. Obra

A obra se trata da reforma do prédio onde será instalado o Projeto Andar e Voar. O edifício passará por reformas pontuais como troca do telhamento, serviços de calhas, rufos e contra-rufos, execução de parede corta fogo em Steel Frame, instalação de forro e divisórias em gesso, execução piso em granilite e reparo de pisos em taco.

As quantidades dos serviços estão detalhadas na planilha orçamentária e a previsão para a conclusão e entrega da mesma é de cinco meses corridos, contados a partir da data de assinatura da ordem de serviço.

A obra será executada dentro do perímetro urbano, facilitando os deslocamentos, ligações provisórias e outros empecilhos que poderia haver, devido à localização geográfica.

Há espaço, no complexo, para mobilização do canteiro, dentro da edificação existente.

Qualquer dúvida, orientação ou outros assuntos, deverão ser tratados diretamente com a Secretaria de Obras desta municipalidade.

3. Reforma

3.1 Serviços Preliminares

Deverá ser elaborado pela empresa contratado projeto executivo em Light Steel Frame para execução da parede corta fogo, conforme Item 1.3 da planilha orçamentária. O projeto complementar deverá ser apresentado a essa secretaria para anuência da fiscalização no início da obra.

3.2 Sistema em Steel Frame e Fechamento em Gesso

O projeto básico prevê a construção em estrutura metálica, tipo LIGHT STEEL FRAMING/ STEEL FRAME (SF), ou seja, sistema auto-portante de construção à seco e deverá ser executado dentro das normas técnicas de construção e obedecendo aos desenhos e detalhes do projeto executivo que será apresentado pela empresa CONTRATADA

A parede será projetada para atender às normas de segurança contra incêndio, garantindo a compartimentação e proteção das áreas adjacentes.

O sistema de Light Steel Frame é composto por perfis de aço galvanizado, que proporcionam leveza, resistência e rapidez na montagem.

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

- Revestidas em placas de gesso acartonado (drywall) ou placas cimentícias, conforme especificação do projeto.

Os perfis, as seções, as espessuras usuais e as propriedades geométricas de perfis para steel frame são definidas pelas normas NBR 15253 e NBR 6355. Os painéis são compostos por perfis montados paralelamente e fixados nas extremidades por outros perfis. São portantes, isto é, trabalham como estrutura da edificação, recebendo cargas e dando estabilidade ao conjunto.

A união será executada com parafuso autoperfurante e autoatarraxante os contraventamentos serão executados com fitas de aço galvanizadas parafusadas em placas. O travamento horizontal será executado pelos bloqueadores de perfil "U" ou "Ue" e fita metálica. Será fixado na estrutura de "steel frame" as placas de "OSB" nas faces internas e externas da edificação, OSB com espessura de 11,1mm para a face externa e "OSB" com espessura 9,5mm para a face interna, e membrana impermeabilizante pelo lado externo

A instalação de paredes de fechamento para a parede corta fogo possuirá espessura de 130 mm e resistência ao fogo de 120 minutos, composta por: duas chapas em cada face da estrutura, tipo resistente ao fogo e com espessura de 15 mm (2 RF 15 + 2 RF 15); isolamento acústico de 45 a 47 dB.

As Placas Cimentícias serão adotadas como sistema de vedação externa, consiste em chapas planas, com espessura de 12mm, fixados na estrutura metálica das paredes em steel frame, por meio de juntas simples e borda envolta em tela. As placas deverão ter juntas coincidentes umas as outras, com no máximo de 3,00 a 5,00mm de espaçamento entre elas. Espessura da chapa cimentícia igual a 8,00mm. Para adequado funcionamento do sistema de vedação, é imprescindível a execução de rejunte feito com argamassa acrílica flexível, reforçada pela aplicação de fita de fibra de vidro (5,00cm de largura). A fita deverá ser mergulhada no excesso de argamassa, alisada e nivelada com o uso de desempenadeira metálica.

As paredes internas serão executadas em dry-wall, composto por placas de gesso acartonado estruturados por perfis metálicos em aço galvanizado, deverá ser elaborado por empresa especializada a fim de garantir todos os requisitos técnicos e básicos do sistema de resistência, estabilidade e conforto acústico.

Painéis de Gesso Acartonado O sistema de vedação a ser utilizado como fechamento das paredes internas, composto por chapas leves em gesso (tipo standard) montado sobre cartão e

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

estruturada pelos montantes de steel frame. A chapa de gesso acartonada deverá ser fixada, pelo menos 1,00cm acima do piso acabado, para impedir o contato das placas de gesso com a superfície úmida do piso sendo executada preferencialmente após a conclusão do acabamento do fechamento externo. Deverá ser prevista execução de junta de movimentação a cada 50,00m², sendo que a distância entre as juntas nunca poderá exceder a 15,00m. O tratamento de junta consiste na aplicação de uma primeira demão de massa especial para rejuntamento à base de gesso e aditivos, posterior aplicação da fita de papel reforçado sobre o eixo da junta e impregnação com massa, pressionando firmemente, para eliminar o excesso de material com a espátula. Após a secagem fazer o acabamento aplicando uma fina camada de massa com uma desempenadeira. Os marcos das portas sempre deverão ser fixados sobre os montantes das paredes.

3.3 Cobertura

Deverá ser realizado a troca do telhamento metálico de todo o salão e instalação de nova cobertura no hall de entrada.

A empresa que irá executar os serviços deverá atender os requisitos de segurança do trabalho em altura conforme NR 35. Seus colaboradores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura; Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento.

Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado pelo fabricante das telhas.

A inclinação do telhado deverá respeitar o telhado existente.

Deverá ser executada Calha, Rufo e Contra Rufos em todo o perímetro do edifício principal.

3.4 Forro

Será instalado forro de gesso em todo o salão e hall de entrada. O forro de gesso será executado com painéis de gesso acartonado de espessura 12,5 mm.

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

Esses painéis devem ser fixados em perfis longitudinais que são constituídos de chapas de aço galvanizado, espaçados a cada 60 cm, com espessura 0,50 mm, sustentados por pendurais próprios reguláveis a cada 120 cm e devem ser fixados à estrutura existente. Os parafusos utilizados são auto-perfurantes e autoatarrachantes, zincados ou fosfazados aplicados com parafusadeira. Parafusar as placas de 30 em 30 cm no máximo e no mínimo a 1 cm da borda das placas. A instalação dessas placas deve seguir as recomendações do fabricante.

Serão executadas aberturas para instalação de equipamentos tais como luminárias, difusores, detectores. As portas de inspeção (alçapões) serão instaladas com reforços próprios, com modulação 625 x 625 mm. Nas aberturas os perfis estruturais serão cortados por inteiro na extensão da abertura e as rebarbas serão limadas.

O forro deverá ser pintado com tinta látex Premium acabamento fosco cor branca sobre massa corrida.

Quando não for possível adequar a modulação das luminárias com as guias de sustentação do forro, as guias serão interrompidas nos limites da luminária e arrematadas por perfis de reforço (transversais), sem dobras ou arestas vivas. Serão utilizadas guias metálicas transversais às existentes, para reforço, apoiadas entre as guias longitudinais.

3.5 Pisos

Será executado piso em GRANILITE na área do palco e sanitários e deverá ser realizado reparos em áreas danificadas que será apontada in loco.

Para execução do revestimento em granilite, o contrapiso deverá ser muito bem limpo e lavado. Após isso, são colocados os perfis plásticos ou metálicos para posterior fundição de argamassa de granilite, de maneira a se posicionar nivelado e apurado ao acabamento do piso/parede.

A dimensão das juntas deve ser determinada conforme granulometria das pedras e seguir a juntas já existente no salão. Após a colocação das juntas, a camada regularizada (contrapiso) deverá ser muito bem molhada para garantir a ancoragem do revestimento à base. A argamassa de granilite será lançada e desempenada sobre a base, e, no momento certo de pega, deverá ser providenciado o espalhamento superficial da granilha adicional.

Quando o traço contiver granulometrias maiores, a camada será comprimida com pequeno rolo compressor. Em seguida, a

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

argamassa de granilite será alisada com desempenadeira de aço. Os revestimentos de Granilite Polido, devem ser constituídos de uma argamassa de cimento branco e/ou comum e mármore moído no traço (50:80 kg) para pisos.

A espessura mínima da camada de revestimento em granilite é de 8mm. Após um intervalo de cura (5 a 7 dias), deverão ser feitos os primeiros polimentos mecânicos com esmeris grãos 36 a 60 (para os revestimentos de alta resistência, inicia-se com esmeris grãos 24).

Concluído este primeiro polimento, o piso deverá ser completamente limpo, para efetuar o estucamento (calafetação dos poros) com cimento (branco e ou comum), corrigindo eventuais falhas.

Após 2 dias, o excesso de estuque poderá ser retirado com esmeris grãos 120, resultando no piso polido. O polimento manual, na fase final, só é permitido em locais inacessíveis para as máquinas grandes. Maior polimento em casos especiais, poderá ser alcançado com esmeris grãos 220. Abrasivos especiais são utilizados para execução sem pó e para serviços com acabamento de alto brilho. Todos os serviços deverão ser entregues com uma demão de cera para proteção ou resina.

Os rodapés serão confeccionados em granilite, acabamento arredondado conforme orientações de execução descritas no item anterior, observando-se os mesmos cuidados executivos, com altura de 10 cm. Obs1: Serão normais pequenas ondulações nos acabamentos de superfície das paredes e tetos e rodapés, devido ao processo construtivo.

Recolocação de pisos em tacos de madeira, a execução do reassentamento das peças existentes deverá seguir as seguintes recomendações:

1. A superfície a ser revestida deve estar limpa, sem partes soltas, livre de incrustações e perfeitamente nivelada para receber o revestimento.

2. No assentamento dos tacos deve ser observada a disposição das peças (espinha de peixe, mata-junta ao meio, diagonal simples, dama, espiral Versalhes, etc.). Em qualquer uma destas configurações é necessário prever tacos com medidas múltiplas entre si e alteração da posição do encaixe macho e fêmea, normalmente posicionado nas laterais. Os tacos devem ser golpeados suavemente com um martelo de borracha, para obter completa aderência à base.

3. As juntas de assentamento entre os tacos, não devem ser superiores a 0,75 mm e deve-se garantir junta de

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

dessoldarizaçãointre o piso e a parede da ordem de 5 mm a 10 mm sem qualquer preenchimento.

5. Deve ser proibida a passagem por sobre os tacos nas 24 horas seguintes à sua colocação.

6. Após decorridos 15 dias do assentamento das peças remanescentes, proceder à raspagem e ao lixamento, de modo a eliminar todo e qualquer vestígio de verniz na superfície.

7. Posteriormente, calafetar as juntas, trincas e pequenas rachaduras com mistura de serragem de madeira misturada à cola de carpinteiro ou cola branca.

8. Após a eliminação de todo pó, como acabamento, as superfícies em madeira deverão receber aplicação de resina (tipo sinteco) a três demãos, acabamento brilhante. Este processo de recuperação deve ser aplicado tanto em pisos novos como em pisos remanescentes. Após o término da aplicação do "sinteco" é indicado aguardar 48 horas antes de liberar o espaço para a circulação de pessoas ou conforme orientação do fabricante;

RASPAGEM E CALAFETAÇÃO DE PISOS DE MADEIRA, COM TRÊS DEMÃOS DE RESINA TIPO SINTECO Raspagem ou lixamento e calafetação em pisos de madeira (tacos e assoalhos) com posterior polimento e aplicação de resina tipo "sinteco", com três demãos, acabamento brilhante, tornando a superfície perfeitamente plana, lisa e isenta de manchas.

Este processo deve ser aplicado tanto em pisos novos como em pisos remanescentes. A execução deverá seguir as seguintes recomendações: 1. A raspagem deverá ser feita 15 dias após a colocação, quando os tacos tiverem sido assentados sobre argamassa e 10 dias quando colados, ou conforme recomendações do fabricante da cola.

2. Não deverão ser colocados água ou óleo sobre a superfície do revestimento, para "amolecer" a madeira.

3. Efetuar o lixamento e raspagem das peças de modo a eliminar todo e qualquer vestígio de verniz na superfície.

4. Posteriormente, calafetar as juntas, trincas e pequenas rachaduras com mistura de serragem de madeira misturada à cola de carpinteiro ou cola branca. A consistência da mistura deve ser compatível com a abertura das juntas: fluida, para juntas estreitas, e mais densa para juntas largas. Este rejuntamento deverá permanecer nivelado com a superfície do piso. Nos vazios maiores, poderá ser utilizada massa de parafina, cera de carnaúba e pó de serragem fina.

5. Após a eliminação de todo pó, como acabamento, as superfícies em madeira deverão receber aplicação de resina (tipo

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

sinteco) a três demãos, acabamento brilhante. Durante a execução do procedimento, deve-se vedar aberturas e frestas que permitam formação de correntes de ar e a entrada de pó. A secagem acelerada pode levar ao aparecimento de pequenas bolhas; o piso, após a aplicação de demão de "sinteco", não deve estar sobre incidência direta de raios solares.

6. Na execução do acabamento do piso devem ser observados os seguintes aspectos:

- A resina é influenciada por fatores climáticos de modo que, em dias secos e quentes, o intervalo entre as demãos deve ser de quatro a seis horas; para dias quentes e úmidos, aguardar de seis a oito horas. Nos dias frios e secos, a mistura fica mais viscosa e com reduzido poder de penetração; nesta situação a aplicação deve ser feita no período mais quente do dia e com intervalo entre as demãos de seis horas.
- Em condições frias e úmidas (temperatura inferior a 12°C e umidade superior a 90%) a aplicação deve ser evitada; a liberação do soalho ao tráfego deve ocorrer 48 horas após a aplicação ou conforme orientação do fabricante; a película não deve sofrer nenhum tratamento de conservação antes de 30 dias decorridos após o término da aplicação, devendo ser utilizado na limpeza aspirador de pó e vassoura de pelo.

3.6 Esquadrias

As portas de madeira terão batente, guarnição e folha encabeçada em madeira para posterior pintura em tinta esmalte. Essas portas deverão receber fechaduras em latão com maçaneta tipo alavanca, com acabamento cromado. As dobradiças deverão seguir o acabamento das fechaduras. Os batentes deverão sempre possuir largura igual à espessura da parede acabada, aparelhada de primeira qualidade com espessura de 4,50 cm e rebaixo de 1 cm. Estes serão fixados a alvenaria com espuma de poliuretano e parafusos (03 de cada lado) sendo o batente pré-furado antes da fixação dos parafusos, além é claro das soleiras e peitoris.

As portas de alumínio deverão seguir as especificações do quadro de esquadria apresentado no projeto.

3.7 Pintura

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Todas as paredes internas receberão fundo preparador e fundo selador acrílico para posterior pintura com duas demãos de tinta acrílica hospitalar, sendo que as paredes internas da circulação receberão 02 demãos de massa corrida.

PREFEITURA MUNI

Rua Siqueira Campos, n.º S-64
Fone: +55(14) 3284-1355 –
E-mail:
www.pederneiras.sp.gov.br



PEDERNEIRAS

– Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fax: +55(14) 3284-1764
gabinete@pederneiras.sp.gov.br

Site:

Todas as paredes externas receberão fundo preparador acrílico para posterior pintura com duas demãos de tinta acrílica.

3.8 Limpeza Final de Obra

Após o término dos serviços acima especificados, será executada a limpeza e retirados do canteiro de obras e todos os restos de materiais e entulhos que porventura existirem. A obra deverá ser deixada em condições de pronta utilização, devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas e argamassas.

OBSERVAÇÕES:

*Naquilo em que o presente memorial descritivo for omissivo, deverão prevalecer às normas da construção civil e prática da boa engenharia, bem como estar compatibilizado com o padrão dos prédios existente.

**Poderão ocorrer, eventualmente, pequenas diferenças nas quantidades, visto que a planilha orçamentária é referencial e de orientação. Dessa forma, são prioritárias as informações contidas nos projetos e memoriais técnicos. Salienta-se que o modelo da licitação da obra é o de regime de empreitada por preço global - tipo menor preço, ou seja, serviços não constantes na planilha, variações de quantitativo e/ou outras divergências não servirão como justificativa para possíveis aditivos após a contratação, devendo haver questionamento da LICITANTE junto à CONTRATANTE dentro do prazo previsto no processo licitatório.

Deivis Augusto Nachif Fernandes

Arquiteto e Urbanista CAU A100592-8

Raphael Tramonte Leme

Engenheiro Civil CREA 5069465124

Ivana Maria Bertolini Camarinha

Prefeito Municipal